



AWESOME A70



Hogar PRODUCTIVO

 **ASCÁZUBI**

Características GENERALES



Máster con
baño completo



2 Habitaciones



1 Baño
completo
compartido



1 Baño
social



Área de
máquinas



Sala - Comedor



Escrituras al día y sin
gravamen



Local comercial
independiente con
baño privado



Garaje
3 vehículos



Proyección para
construcción hasta 3
pisos



Terraza

\$ 85.000



Área total
177,37 m²

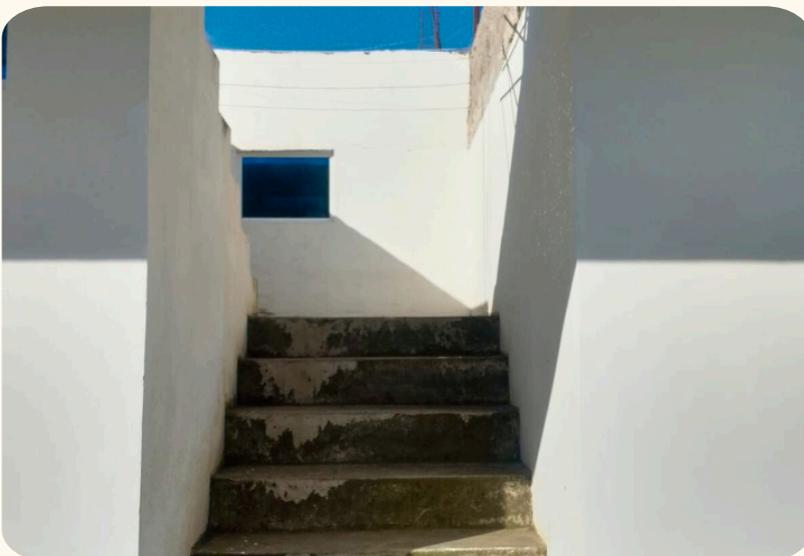
**Negociables según
forma de pago**



Un portón amplio te da la bienvenida a un corredor privado con espacio para parquear cómodamente tu vehículo, lejos del ruido y cerca de la tranquilidad.



El recorrido termina en una terraza alta y soleada, perfecta para proyectar momentos familiares, un área de descanso o incluso una expansión a futuro.



Aquí, cada paso hacia casa se siente seguro, amplio y con potencial.



Con ingreso independiente desde la calle y puertas de vidrio que brindan visibilidad y luz natural, este local es ideal para negocios pequeños, una oficina privada o incluso un consultorio.



Incluye su propio baño, instalación eléctrica lista y un ambiente acogedor, perfecto para quienes buscan independencia económica sin salir de casa.





Este espacio ha sido pensado para adaptarse a tu ritmo diario. La cocina se conecta de forma visual con el área social, creando un ambiente abierto y acogedor, ideal para compartir mientras cocinas.



La entrada de luz natural la convierte en un lugar cálido y agradable durante el día.

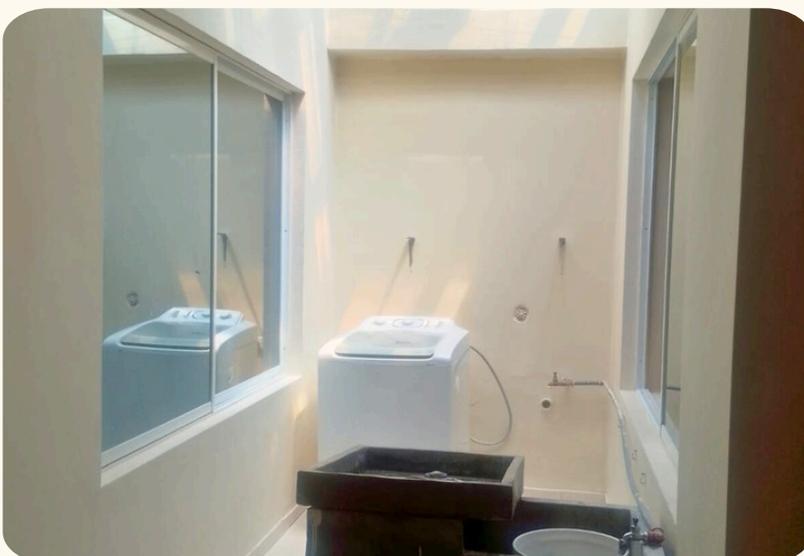


Cuenta con área definida para la refrigeradora, conexiones listas para electrodomésticos y suficiente espacio para incorporar mobiliario según tus gustos y necesidades.

Es el tipo de cocina que te invita a hacerla tuya: funcional, cómoda y con el potencial para convertirse en el corazón del hogar.



La sala principal es generosa en tamaño y luz natural, con ventanales amplios que crean un ambiente cálido y acogedor desde el primer momento. Es un espacio perfecto para recibir visitas, compartir con la familia o simplemente disfrutar de la tranquilidad del hogar.



El área de lavandería, separada y ventilada, cuenta con conexiones listas para lavadora y lavadero, facilitando tu rutina diaria sin alterar la armonía del resto de la casa.



Cada habitación ha sido pensada para brindarte comodidad y privacidad. Con buena entrada de luz natural, espacio suficiente para mobiliario esencial y paredes en tonos neutros que invitan al descanso, este es el refugio ideal para recargar energías.





La propiedad cuenta con varios baños distribuidos estratégicamente, cada uno con sanitarios y lavamanos en buen estado. Su diseño práctico y los detalles cerámicos brindan facilidad de mantenimiento, mientras que los diferentes estilos en acabados permiten personalizar cada espacio según tus necesidades.



UBICACIÓN

En la Parroquia de Ascázubi, barrio La Libertad, Cayambe

- A 3 minutos de la Panamericana
- A 3 minutos del Quinche
- A 5 minutos del parque central de Ascázubi
- A 3 minutos de la Escuela Educativa Ecuador Soberano
- A 5 minutos de la gasolinera P&S y 4 minutos de Petroecuador
- 6 minutos del Colegio Nacional Técnico de Ascázubi
- Junto a la línea férrea

Perfecta para familias que buscan calidad de vida y emprendedores que valoran una ubicación conectada, pero sin el ruido de la ciudad.

**LAS VISITAS A LA PROPIEDAD SE
REALIZAN ÚNICAMENTE CON
INVITACIÓN PREVIA.**

*Solicita tu invitación exclusiva al próximo
Open House y vive la experiencia
completa.*

**AGENDAR
VISITA**

FORMAS DE PAGO

- ✓ De contado, con un descuento importante por pago directo (20% de entrada y saldo a la escritura)
- ✓ Con crédito hipotecario + entrada (te asesoramos con la precalificación)
- ✓ Con pago mixto: inicial del 20% y el saldo hasta 6 meses

¿A PESAR DE TODA LA INFORMACIÓN, AÚN NO SABES CÓMO DAR EL PRIMER PASO?

Sabemos que tomar una decisión tan importante no es fácil. Quizás tienes dudas sobre el crédito, el método de pago o si realmente es el momento ideal...

Estamos aquí para guiarte.

Agenda una cita rápida y descubre cuál es la mejor opción para ti.

Estás a una llamada de hacer tu sueño realidad.

AGENDAR
CITA



COMPRA

VENTA

ANTICRESIS

CONTÁCTANOS

Ibarra, Ecuador
0962922460
home.ecuador20@gmail.com
www.home.ecuador.com

Síguenos

