



Tu doble  
**PROPÓSITO**



**MACHALA**

# Características GENERALES

## PLANTA BAJA



Local comercial  
(cocina + baño +  
bodega + área de bar  
+ mesones de granito  
+ lavadero)



Sala - Comedor



Cocina



2 Baños  
completos



Baño social



2 Habitaciones



Área de  
lavandería



Cisterna

# PLANTA ALTA



3 Habitaciones



Sala de estar



1 Baño completo



Baño social



Tanque de agua elevado



Bomba de agua



12 columnas para construcción



Área total

262.98 m<sup>2</sup>



Planta # 1

120,94 m<sup>2</sup>



Planta # 2

101,37 m<sup>2</sup>

\$ 132.000

**Negociables según forma de pago**



Espacios bien distribuidos, iluminados naturalmente y con ventilación adecuada. Cada habitación está diseñada para ofrecer comodidad diaria, privacidad y un ambiente tranquilo para el descanso.



Una propuesta práctica y lista para adaptarse a distintos estilos de vida: desde familias hasta personas que trabajan desde casa.





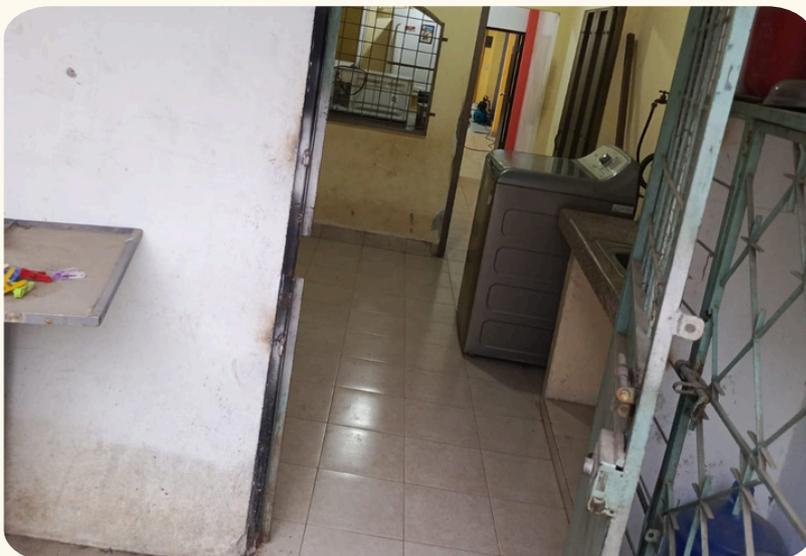
Un espacio pensado para lo esencial: cómodo, accesible y listo para el día a día. Su distribución permite optimizar cada rincón, facilitando la organización y las tareas del hogar.

Ideal para quienes buscan practicidad sin complicaciones, en un ambiente que invita a compartir.



Cada baño está diseñado para cumplir con lo esencial: higiene, comodidad y practicidad.

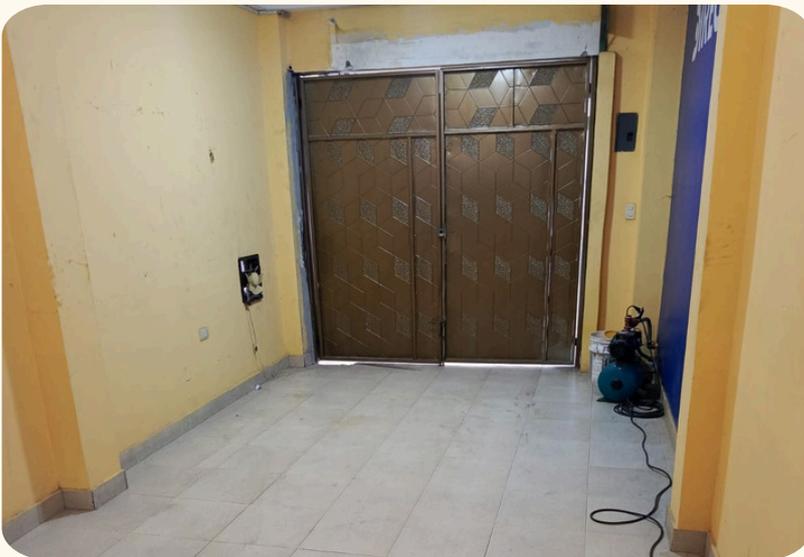
La distribución optimiza el espacio, asegurando una experiencia diaria sencilla y eficiente, ideal para uso familiar.



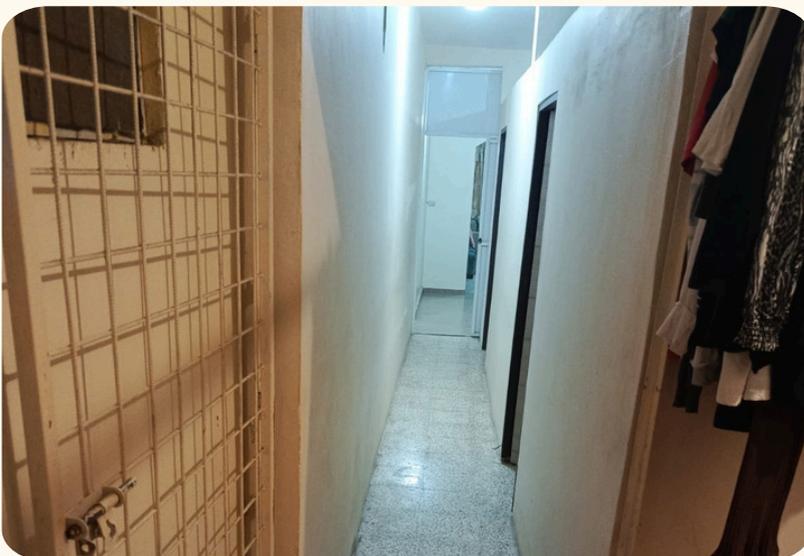
Este espacio está pensado para facilitar las tareas diarias, con buena ventilación natural y distribución funcional. Ideal para instalar lavadora, secadora y organizar los implementos del hogar, combina comodidad y eficiencia en una zona clave del día a día.



Un espacio útil para mantener el orden en casa. Perfecta para almacenar herramientas, provisiones o lo que prefieras tener siempre a mano, sin ocupar otros ambientes.



Un área segura y techada que protege tu vehículo del clima y facilita el acceso directo al interior del hogar. Comodidad desde que llegas a casa.



Este corredor conecta de forma práctica los espacios principales, permitiendo una circulación fluida y cómoda. Ideal para mantener todo organizado y bien distribuido.



Un área funcional al ingreso de la propiedad, ideal para emprender o arrendar. Perfecta para negocios familiares o como fuente de ingreso adicional gracias a su ubicación y estructura independiente.



Este amplio espacio ya cuenta con 12 columnas estructurales listas para levantar una segunda planta o ampliaciones futuras. Una base sólida para proyectar crecimiento habitacional o comercial.



Más que un patio, es una oportunidad de inversión. Su distribución permite múltiples usos: ampliación de vivienda, construcción de departamentos o zonas de trabajo. Un lienzo abierto para construir valor.



Un pasillo lateral que garantiza independencia entre áreas y conecta de forma segura la parte delantera y trasera de la propiedad. Ideal para ingresos secundarios o circulación privada sin interrumpir la vida interior.



Escaleras firmes y modernas que proyectan crecimiento. Preparadas para conectar con una segunda planta, brindan la base perfecta para ampliar el espacio y multiplicar el valor del inmueble.

**LAS VISITAS A LA PROPIEDAD SE  
REALIZAN ÚNICAMENTE CON  
INVITACIÓN PREVIA.**

*Solicita tu invitación exclusiva al próximo  
Open House y vive la experiencia  
completa.*

**AGENDAR  
VISITA**



## UBICACIÓN

Esta propiedad se encuentra entre en la Calle Vela 9-19, entre Vela y Klever Franco – frente a Madec, en el sector Rodrigo Murillo.

### REFERENCIAS DESTACADAS CERCANAS

- A 220 metros del SuperAki
- A 230 metros del Centro Comercial Municipal Las Palmeras
- A 230 metros del gimnasio BeFit Body Mind
- A 350 metros de la Feria Mundial del Banano
- A 500 metros del Estadio 9 de Mayo
- A 250 metros de dos clínicas: Red Endocor y Jesús de Nazareth
- A 600 metros de Plaza Bicentenario
- Cerca de cancha FUTMATCH
- A 400 metros de TUTI
- A 500 metros de la oficina CNT
- Muy cerca del Cuerpo de Bomberos
- Con transporte público permanente en la zona
- A minutos del IESS
- Próximo al Centro Comercial Machala

# FORMAS DE PAGO

De contado



- Entrada de \$20.000
- Saldo hasta 2 meses plazo
- Escritura inmediata en notaría de Machala

Pago mixto - ¡Una oportunidad que casi nadie conoce!



- Entrada desde \$30.000
- Saldo diferido hasta 24 meses
- Todo legalizado con promesa de compraventa y cláusula de respaldo.

**¿A PESAR DE TODA LA INFORMACIÓN, AÚN NO SABES CÓMO DAR EL PRIMER PASO?**

Sabemos que tomar una decisión tan importante no es fácil. Quizás tienes dudas sobre el crédito, el método de pago o si realmente es el momento ideal...

***Estamos aquí para guiarte.***

Agenda una cita rápida y descubre cuál es la mejor opción para ti.

Estás a una llamada de hacer tu sueño realidad.

**AGENDAR**  
**CITA**



**HOME**  
ADMINISTRADORA INMOBILIARIA



COMPRA

VENTA

ANTICRESIS

# CONTÁCTANOS

Ibarra, Ecuador  
0962922460  
[home.ecuador20@gmail.com](mailto:home.ecuador20@gmail.com)  
[www.home.ecuador.com](http://www.home.ecuador.com)

Síguenos

