



# Nuevo COMIENZO



**ATUNTAQUI**

# Características GENERALES



Máster con closet y  
baño completo



2 Habitaciones con  
baño compartido



Sala y  
Comedor



Baño social en  
planta baja



Área de  
máquinas



Parqueaderos  
independientes para  
2 vehículos



Áreas  
verdes



Alícuota  
mensual



Cámara de  
seguridad



Cerca  
eléctrica



Portón  
eléctrico



Documentos  
al día



Paredes exteriores  
impermeabilizadas



Balcón

# CONOCE SU PRECIO

\$ 91.300

**CALIFICADA**

Para préstamo VIP del MIDUVI  
con el interés al 4.99 %

**Negociables según  
forma de pago**



Área  
total

271.98 m<sup>2</sup>



Área de  
construcción

142.18 m<sup>2</sup>



Parqueadero  
independiente

2 vehículos



Esta cocina, equipada con amplias superficies de granito, muebles altos y bajos en tonos modernos y estantes decorativos, ofrece una distribución funcional que facilita el trabajo diario. La iluminación natural y el detalle en sus acabados invitan a disfrutar de un ambiente cómodo, acogedor y perfecto para compartir momentos en familia.



Un ambiente amplio y luminoso, pensado para reunir a familia y amigos en un mismo espacio.

La integración de la sala y el comedor permite una conexión fluida, potenciando la sensación de amplitud. La luz natural entra a través de ventanales de gran formato, realzando los tonos cálidos y la armonía del diseño.





Un refugio privado con balcón propio, donde la luz y el aire fresco se cuelan cada mañana para recordarte que este es tu lugar. Amplio, elegante y con clóset empotrado que combina estilo y funcionalidad.



Acogedoras y llenas de luz, cada una con clóset empotrado para mantener todo en orden. Pensadas para ser versátiles: desde un dormitorio familiar hasta un espacio creativo, siempre con ese toque de calidez que las hace tuyas.





Baños diseñados para combinar practicidad y elegancia. Acabados modernos, iluminación cuidada y detalles que convierten la rutina en un momento de confort.



Un espacio abierto que invita a respirar. Desde aquí, el cielo y el paisaje se vuelven parte de tu día, ideal para relajarte, compartir o simplemente contemplar.



La fachada iluminada realza su diseño contemporáneo y convierte cada regreso a casa en un momento especial. Un hogar que brilla incluso bajo las estrellas.



# UBICACIÓN

Esta propiedad se encuentra en el Barrio Santo Domingo, a pocos minutos de la Panamericana Sur, lo que facilita una conexión rápida con Ibarra, Otavalo y otros puntos clave de la provincia de Imbabura.

## REFERENCIAS DESTACADAS CERCANAS

- A 1 min de la Panamericana Sur
- A 8 min en carro del Hospital Básico de Atuntaqui
- A 5 min en carro del Tía
- A 3 min en carro del Instituto Hermano Miguel La Salle
- A 8 min en carro del Centro de Salud del IEES
- A 9 min en carro del Mercado Municipal de Atuntaqui
- A 180 m del Estadio Olímpico Jaime Terán
- A 800 m del Parque de Santo Domingo
- A 700 m de la Escuela 2 de Marzo

**LAS VISITAS A LA PROPIEDAD SE  
REALIZAN ÚNICAMENTE CON  
INVITACIÓN PREVIA.**

*Solicita tu invitación exclusiva al  
próximo Open House y vive la  
experiencia completa.*

**AGENDAR  
VISITA**

# FORMAS DE PAGO

- ✓ De contado, con un descuento importante por pago directo (20% de entrada y saldo a la escritura)
- ✓ Con crédito hipotecario + entrada
- ✓ Con pago mixto: inicial del 20% y el saldo en hasta 6 meses

# FACILIDADES DE PAGO



Aceptamos financiamiento con ISSFA, ISSPOL, BIESS o la institución financiera de su preferencia.

## ¿A PESAR DE TODA LA INFORMACIÓN, AÚN NO SABES CÓMO DAR EL PRIMER PASO?

Sabemos que tomar una decisión tan importante no es fácil. Quizás tienes dudas sobre el crédito, el método de pago o si realmente es el momento ideal...

***Estamos aquí para guiarte.***

Agenda una cita rápida y descubre cuál es la mejor opción para ti.

Estás a una llamada de hacer tu sueño realidad.

**AGENDAR**  
**CITA**



COMPRA

VENTA

ANTICRESIS

# CONTÁCTANOS

Ibarra, Ecuador  
0962922460  
[home.ecuador20@gmail.com](mailto:home.ecuador20@gmail.com)  
[www.home.ecuador.com](http://www.home.ecuador.com)

Síguenos

